ДОГОВОР ПОДРЯДА № КиТ

г. Москва « » ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Заказчи**к», с одной стороны и

**ООО "Камень и Технологии»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Генерального директора Азаровой А.Н. действующей на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. . Подрядчик обязуется выполнить работы ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Приложения №1 (Смета) и приложения №2 (Чертежи), а Заказчик оплатить и принять работы на условиях настоящего Договора.
   2. . В случае изменения самого проекта, а соответственно и изменения в Смете, дополнительные объемы Материалов и Работ, а так же стоимость Договора определяются Дополнительным соглашением к данному Договору.
   3. . Подрядчик обязуется выполнить работы на Объекте, в срок, указанный в п.4.2. настоящего Договора.
   4. . Объем работ рассчитан Подрядчиком на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. . Все изменения объемов выполняемых работ, и как следствие изменение стоимости работ, указанных в п.2.1. настоящего Договора, должны быть согласованы Сторонами и оформлены в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
2. **Цена и общая стоимость Договора.**

**2.1.** Общая стоимость Договора согласно Смете (Приложение №1) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. ( ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_копеек) ,в том числе НДС 18%, ( ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_копеек)

**2.2.** В течение 3 (трех) банковских дней с момента заключения настоящего Договора Заказчик осуществляет выплату в сумме ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_руб.( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек).

**2.3.**Окончательный платеж в размере составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. ( ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_копеек) ,в том числе НДС 18%, ( ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_копеек) производится после проведения монтажных работ.

1. **Условия поставки Материалов и выполнения облицовочных работ.**

3.1. Работы производятся по *натурным замерам (или чертежам)* Подрядчика.

3.2. Срок проведения работ \_\_\_\_ (\_\_\_) календарных дней, с момента поступления оплаты по данному Договору на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Доставка расходных материалов, на Объект осуществляется силами Подрядчика.

1. **Обязанности Подрядчика.**

4.1. Качественно и в установленные настоящим Договором сроки, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить все обусловленные настоящим Договором работы и сдать их в законченном виде в полном соответствии с предоставленной Заказчиком проектной документацией, согласованной Сторонами.

4.2. Вести контроль и нести ответственность за соблюдение техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ по настоящему Договору.

4.3. При выполнении работ использовать свое оборудование, гарантируя при этом соответствие качества применяемых материалов и выполнение работ требованиям ГОСТов и СНиПов, технических условий и других нормативных документов, действующих на территории РФ.

4.4. Недостатки выполненных работ или используемых для работ материалов, допущенные по вине Подрядчика, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет и в сроки согласованные с Заказчиком. При этом, в случае обнаружения недостатков, допущенных Подрядчиком при выполнении работ, Заказчик вправе, уведомив Подрядчика, самостоятельно устранить недостатки и потребовать от Подрядчика возмещения расходов, понесенных в связи с этим Заказчиком.

4.5. В случае поступления от Заказчика новых предложений о выполнении дополнительных работ или применения новых материалов стороны составляют дополнительное соглашение и дополнительную смету.

4.6. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность предоставленных ему помещений и поддержание в них надлежащего порядка.

Подрядчик несет ответственность за сохранность полученных от Заказчика материалов, оборудования, проектно-сметной и иной документации.

4.7. Подрядчик обязан обеспечить строительство всеми необходимыми материалами, оборудованием, деталями и конструкциями, необходимыми для производства работ по настоящему договору. Все материалы, необходимость сертификации которых предусмотрена действующим законодательством РФ и применяемые при выполнении Работ по настоящему договору, должны иметь соответствующие сертификаты и/или паспорта, копии которых передаются Заказчику.

4.8. Подрядчик обязан сдать Работы по акту сдачи-приемки выполненных работ Заказчику, в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.9.Подрядчик обязан вывезти за свой счет в течение 5 дней с даты подписания Акта окончательной сдачи-приемки выполненных работ, принадлежащую ему технику и оборудование, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество за пределы строительной площадки.

4.10. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности скрытых работ за 3(три) рабочих дня до начала приемки указанных работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и внесения соответствующей записи в журнал производства работ. В случае неявки своевременно извещенного Заказчика, Подрядчик имеет право приступить к выполнению последующих работ.

4.11. Подрядчик обязан иметь или своевременно приобрести необходимые сертификаты, разрешения на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта, в объемах своих обязательств по настоящему договору, копии которых передаются Заказчику.

**5. Обязанности Заказчика.**

5.1. Заказчик передает Подрядчику не позднее срока подписания настоящего Договора подряда всю проектную документацию на стадии РД на объем работ по настоящему Договору.

5.2. К началу выполнения работ Подрядчиком, Заказчик предоставляет Подрядчику места складирования материалов, инвентаря и другого имущества.

5.3. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику сохранность и противопожарную безопасность предоставленных помещений в период отсутствия рабочих Подрядчика на Объекте.

5.4.  В случае задержки Заказчиком сроков передачи проекта или предоставления фронта работ Подрядчику, срок окончания выполнения облицовочных работ переноситься соответственно на тот же срок.

5.6. Заказчик обеспечивает возможность размещения оборудования и другого оборудования, необходимого для проведения работ по договору, в непосредственной близости от производства монтажных работ, общее освещение рабочих мест и мест прохода в соответствии с требованиями безопасности работ.

5.7. Заказчик обеспечивает Подрядчику отпуск воды и электроэнергии на производственно-хозяйственные нужды. Затраты по водоснабжению и электроэнергию несет Заказчик.

5.8. Заказчик вправе в любое время контролировать ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, а также приобретенных Подрядчиком материалов и оборудования.

5.9.При обнаружении отступлений от условий настоящего Договора и Сметы Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

1. **Порядок сдачи и приемки работ.**

6.1. По окончании выполнения работ, Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика, после чего стороны составляют двухсторонний акт приема-сдачи в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. В случае не обеспечения Заказчиком приема этапа работы или ее в целом в течение 3 календарных дней после получения уведомления, Подрядчик вправе составить односторонний акт, который является основанием для расчета.

6.2. Прием-сдача облицовочных работ осуществляется в соответствии проектом и сметой.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Заказчик в праве не оплачивать данные работы до устранения замечаний Подрядчиком.

6.4. Если при приеме работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с ГОСТами, СНиПами, сметой и проектом выявляется необходимость доработки в отличие от первоначальных требований, Заказчик обязан принять выполненные работы для их оплаты.

6.5. Работы по доработке производятся на основании подписанного Сторонами Дополнительного соглашения с указанием срока и стоимости этих работ.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае просрочки Заказчиком оплаты авансовых платежей или выполненных работ, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пеню в размере 0,05% от суммы платежа подлежащей оплате согласно условиям настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости просроченных платежей.

7.2. За невыполнение/просрочку выполнения работ, включая гарантийные обязательства, предусмотренных настоящим договором, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,05% от суммы невыполненных/просроченных в выполнении работ, подлежащих выполнению согласно условиям настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости просроченных работ.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, правительственных постановлений или других, независящих от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на эти обстоятельства.

**9. Прочие условия.**

9.1. К настоящему Договору прилагается в качестве его неотъемлемой части утвержденная Заказчиком проектно-сметная документация.

9.2. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров между сторонами. В случае не достижения соглашения, спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в установленном законом порядке.

9.3. Гарантийный срок результата работ Подрядчика составляет один год с момента подписания окончательного Акта приема-сдачи 100% объема фактически выполненных облицовочных работ, кроме механических повреждений и противоправных действий со стороны третьих лиц, а также осадки здания.

9.4. В случае проведения работ в холодное время (при понижении температуры ниже минус 5) стоимость сооружения «тепляков» в местах проведения облицовочных работ Подрядчиком, а также стоимость обеспечения в данных «тепляках» на весь срок проведения облицовочных работ поддержания среднесуточной положительной температуры не ниже +10-15º С определяются дополнительной сметой и Дополнительным соглашением к данному Договору.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

9.6. Излишки материалов и оборудование, приобретенные на денежные средства Заказчика, после подписания акта приемки работ в целом передаются Заказчику по накладной.

9.7. Переписка между сторонами осуществляется любым из возможных способов, свидетельствующих о направлении другой стороне сообщения или уведомления (почтовые сообщения, факсимильная связь и т.п.).

9.8. Во всем остальном, что не оговорено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**10. Приложения**

**10.1.** Приложение №1- Смета.

10.2 Приложение №2 – Чертежи.

**11. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  **ООО «Камень и Технологии»**  Юридический адрес: 109153, г. Москва, Жулебинский бульвар, 15.  Фактический адрес: 109387, г. Москва, Люблинская ул., д. 42, офис 311  ОГРН 1117746374855  ИНН / КПП 7721724877 / 772101001  р/с 40702810038120002423 ОАО «Сбербанк России» г. Москва  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  Генеральный директор  ООО "Камень и Технологии»"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Н Азарова/  М.П. |